



Vraagprijs
€ 295.000 K.K.

58

MOLENDIJK

HOEK

OMSCHRIJVING

Ontdek deze prachtige, volledig in 2018 gerenoveerde dijkwoning, gelegen op een royaal perceel van maar liefst 221 m² eigen grond, met een adembenemend uitzicht over de kreek en de uitgestrekte polder. Deze woning combineert charmante architectuur met moderne comfort, ontworpen voor wie wil genieten van het goede leven in een idyllisch en centraal gelegen dorp.

Het sfeervolle dorp Hoek beschikt over een levendig dorpsleven en een uitstekende centrale ligging. Binnen enkele minuten bent u op de uitvalswegen naar de schitterende Zeeuwse kust en steden als Middelburg, Goes, Gent, Antwerpen en Brugge. Hoek biedt alle dagelijkse voorzieningen op loopafstand, waaronder een bakker, slager, supermarkt, basisschool en diverse sportfaciliteiten. Of u nu houdt van rust, natuur of gezelligheid, deze locatie biedt het allemaal.

Bij binnenkomst in de ruime hal met meterkast krijgt u direct een warm welkom. Vanuit hier heeft u toegang tot het woongedeelte, de badkamer en de trap naar de eerste verdieping. De sfeervolle woonkamer aan de dijkzijde is voorzien van zichtbare balken en een mooie houten laminaatvloer, en vormt een uitnodigende plek voor gezellige avonden. De open haard zorgt voor extra sfeer en warmte. De woonkeuken ligt iets lager en is bereikbaar via een kleine trap, wat een speels en karakteristiek element toevoegt. De half-open keuken met gezellige ontbijtbar is uitgerust met een gasfornuis, oven en dampkap, en biedt alle benodigde apparatuur. Aansluitingen voor wasmachine en vaatwasser maken het praktische gebruik compleet. Vanuit de woonkeuken geniet u van een prachtig uitzicht over het polderlandschap en hebt u direct toegang tot de tuin.

Omschrijving

De badkamer op de begane grond is volledig ingericht met een toilet, een ruime inloopdouche met regendouche en een wastafel met meubel, ideaal voor comfort en gemak.

De trap brengt u naar de eerste verdieping, waar een open balkenplafond en een eerste slaapkamer zorgen voor een gezellige sfeer. Aan beide zijden van de toegang naar de tweede, zeer ruime slaapkamer, bevindt zich handige kastruimte. De grote slaapkamer biedt voldoende ruimte voor meerdere bedden en een speelhoek voor de kinderen, waardoor deze perfect is voor gezinsleven en ontspanning.

De tuin vormt een oase van rust, privacy en comfort. Hier ervaart u een vakantiegevoel, of u nu in de zon wilt genieten, in de schaduw wilt ontspannen, of gezellige avonden met familie en vrienden wilt doorbrengen. De onderhoudsvriendelijke inrichting zorgt voor zorgeloos genieten. Een tuinhuis biedt praktische opbergruimte voor tuingeref en fietsen, terwijl u in de ruime tuin volop gelegenheid hebt om te ontspannen of te genieten van de natuur.

Kortom: Deze karakteristieke dijkwoning biedt het beste van Zeeland: een schitterend uitzicht, moderne voorzieningen, een centrale ligging en een sfeervolle, gezellige ambiance. Een unieke kans voor wie wil wonen op een toplocatie met alle comfort en rust binnen handbereik. Maak snel een afspraak en ervaar zelf de charme en het prachtige uitzicht van deze unieke woning!

KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
G

BOUWJAAR:
1910

WOONOPPERVLAKTE:
74m²

INHOUD:
252m³

PERCELOPPERVLAKE:
221m²



KENMERKEN

Overdracht		
Vraagprijs		€ 295.000,- k.k.
Aanvaarding	Aanvaarding	In overleg
Bouw		
Type object		Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning, dijkwoning
Soort bouw		Bestaande bouw
Bouwperiode		1910
Dakbedekking		Dakpannen
Type dak		Zadeldak
Isolatievormen		Dubbel glas Muurisolatie
Oppervlaktes en inhoud		
Perceeloppervlakte		221 m²
Gebruiksoppervlakte wonen		74 m²
Inhoud		252 m³
Indeling		
Aantal bouwlagen		2
Aantal kamers		3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers		1
Locatie		
Ligging		Aan rustige weg Buiten bebouwde kom Vrij uitzicht
Tuin		
Type		Achtertuin
Oriëntering		Zuiden

KENMERKEN

Energieverbruik		
Energielabel		G
CV ketel		
Warmtebron		Gas
Eigendom		Eigendom
Uitrusting		
Warm water		CV-ketel
Verwarmingssysteem		Centrale verwarming Gashaard
Tuin aanwezig		Ja
Heeft rolluiken		Ja

























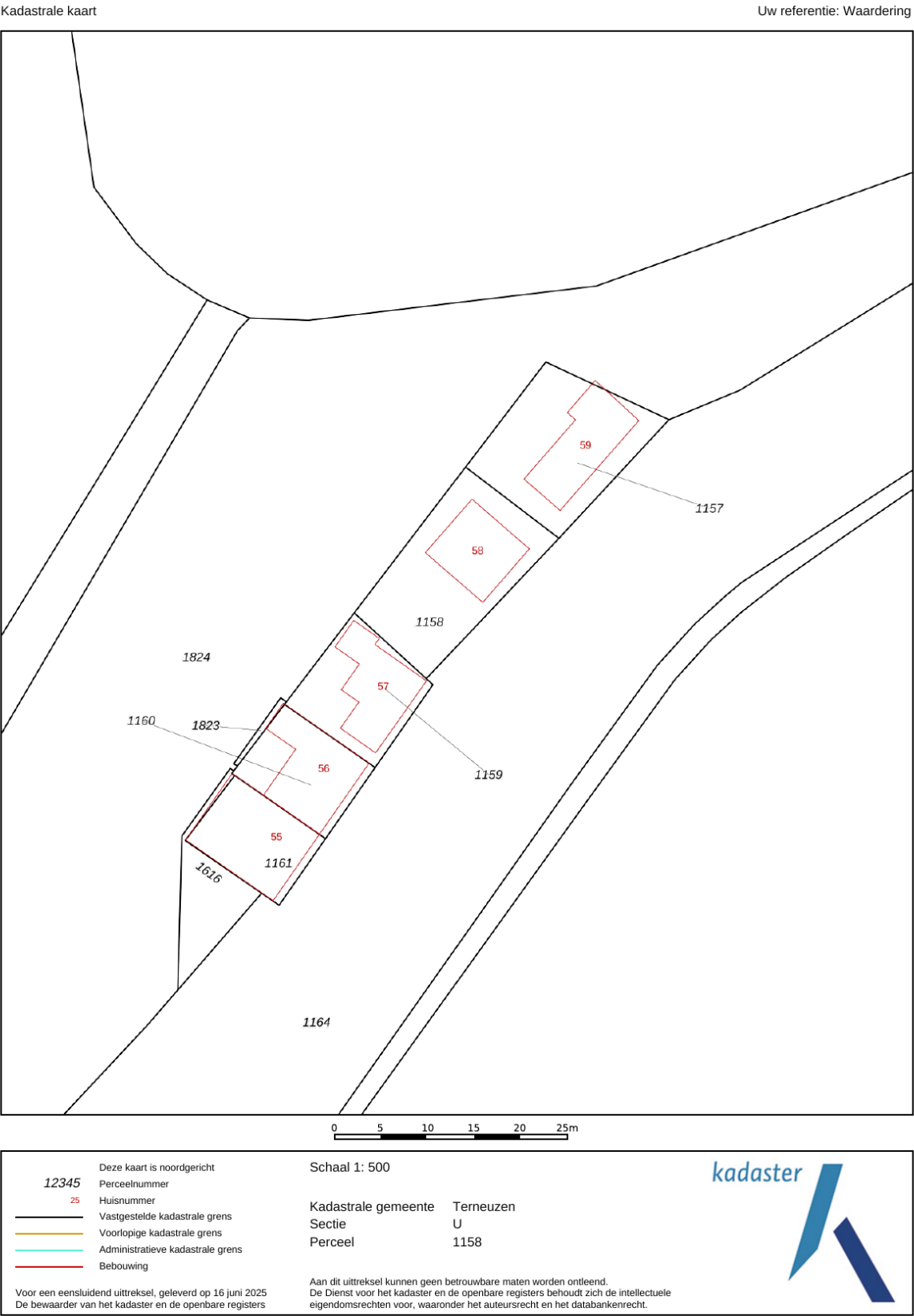




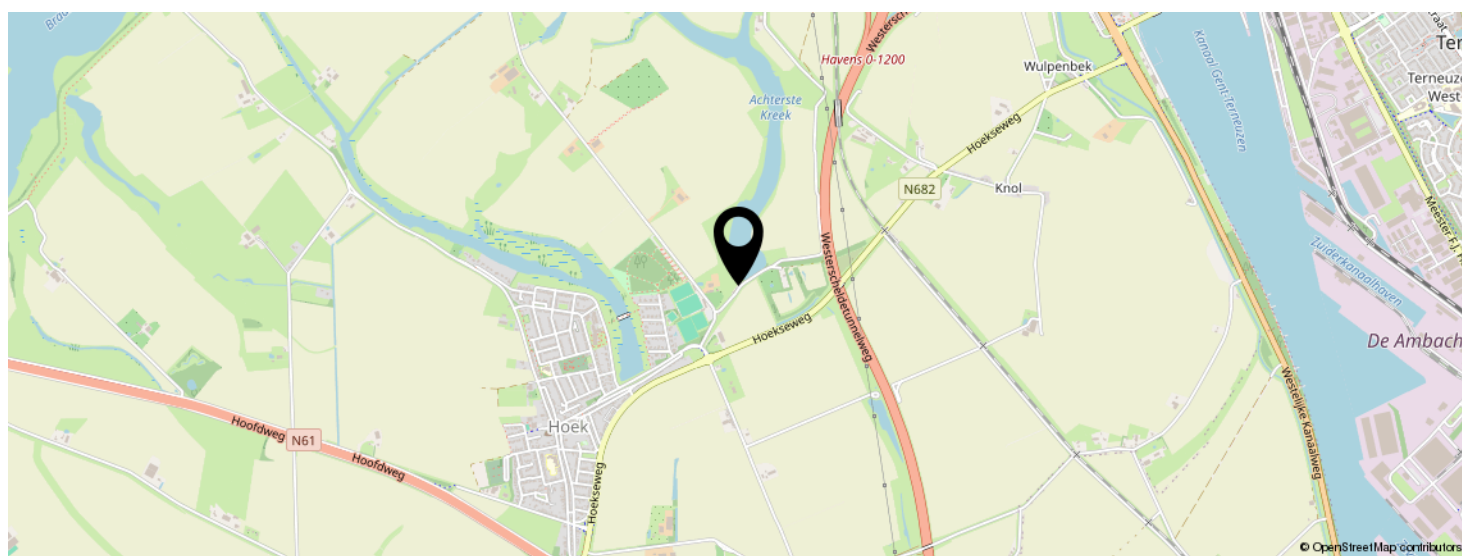
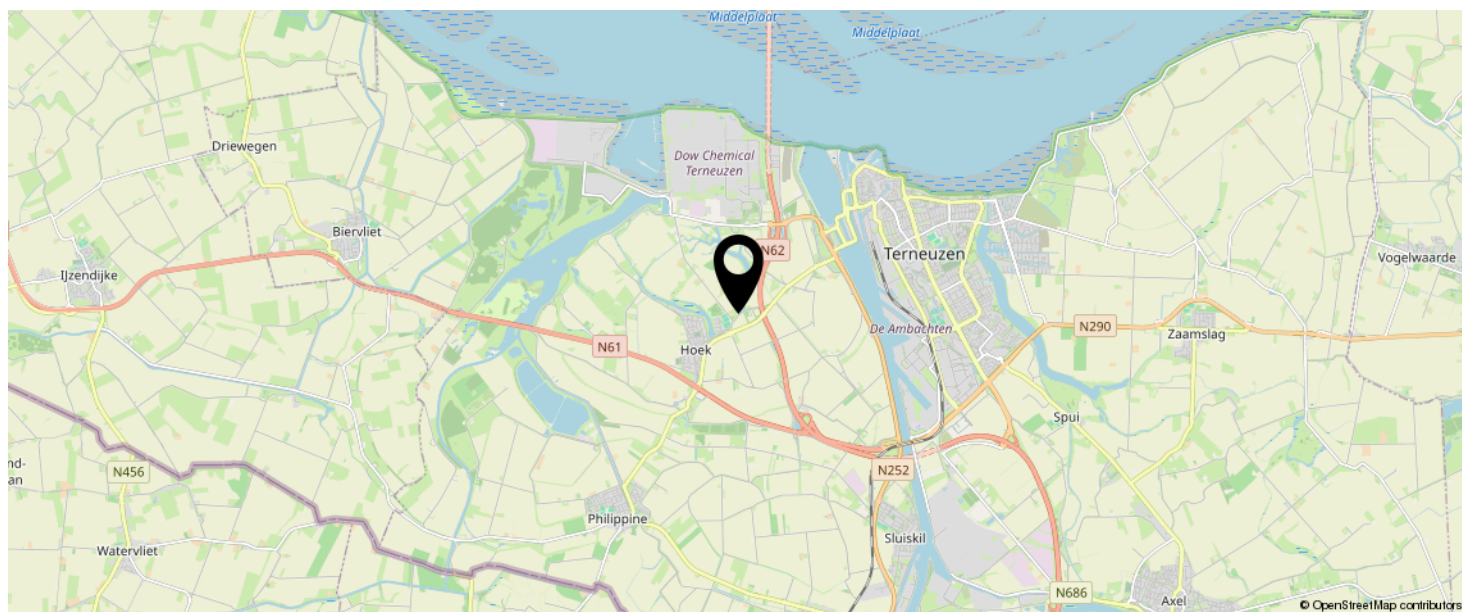




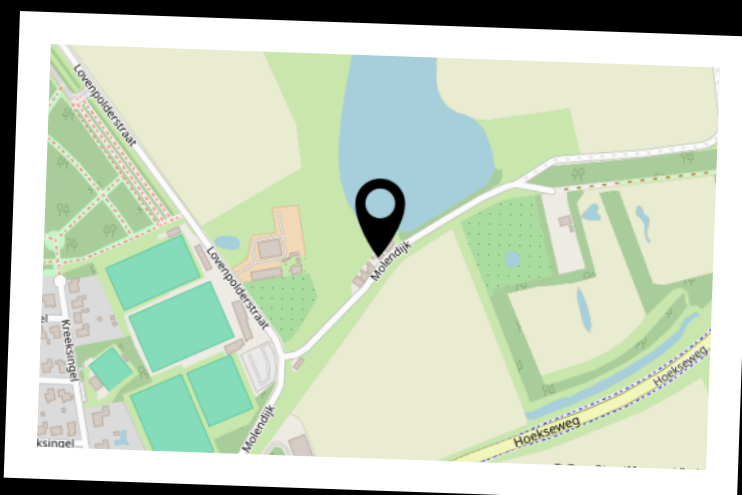
KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS